

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск ул. Капитанская, д. 12, проводимого в форме очного голосования.

г. Красноярск

«26» июня 2014 г.

Сокращения:

- "Общее собрание" - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Капитанская, д.12
- "Дом" - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск ул. Капитанская, д.12

Инициатор общего собрания – ООО «Новый Город» - собственник нежилого помещения № 273
Форма проведения Общего собрания - очное голосование.

Председатель собрания: – Аврамчиков Александр Михайлович – собственник жилого помещения № 132

Секретарь собрания: Корешков Евгений Васильевич – собственник жилого помещения № 45

Члены счетной комиссии:

1. Климакова Елена Александровна – собственник жилого помещения № 9;
2. Бронникова Инна Михайловна – собственник жилого помещения № 146;
3. Черепанов Дмитрий Михайлович – собственник жилого помещения № 76.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Избрание в качестве управляющей компании ООО «УК «Комфорт-Сити».
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
4. Согласование плана по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2014 - 2015 год.
5. Установление размера платы за жилое помещение.
6. Утверждение положения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утверждение правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.
8. Избрание Совета многоквартирного дома.
9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
10. Утверждение дополнительной услуги «администрирование дома».
11. Установление контрольно-пропускного режима в многоквартирном доме.
12. Согласование правил размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.
13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Капитанская, д.12

На Общем собрании приняло участие 86 (85 физических и 1 юридическое лицо) собственника помещений в Доме, обладающие 53,41 % от общего числа голосов. Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме – 21 114,9 м². Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании – 11 277,80 м². Кворум имеется, и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня, Полностью недействительных бюллетеней 1.

Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:

Вопрос №1: Выбор способа управления многоквартирным домом

Формулировка для голосования:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д.12.

Решения по первому вопросу повестки голосования:

1. Непосредственное управление собственниками помещений "ЗА" 0 % голосов; "ПРОТИВ" – 0,67 % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 % голосов
2. Управление товариществом собственников жилья "ЗА" 0,76 % голосов; "ПРОТИВ" – 0,67 % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 % голосов
3. Управление управляющей организацией "ЗА" 51,30 % голосов; "ПРОТИВ" – 0 % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,22 % голосов.

Решение по вопросу № 1: выбран способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д.12 – управление управляющей организацией.

Вопрос № 2. Избрание в качестве управляющей компании ООО «УК «Комфорт-Сити».

Формулировка для голосования:

Избрать в качестве управляющей компании для обслуживания многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д.12 ООО «УК «Комфорт-Сити»

Решения по второму вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из **53,41 %** голосов проголосовало **53,22 %** голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса **0,19 %** голосов.

"ЗА" – 51,31 % голосов, "ПРОТИВ" – 1,15 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,76 % голосов

Решение по вопросу № 2: в качестве управляющей компании для обслуживания многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д.12 избрана управляющая компания ООО «УК «Комфорт-Сити».

Вопрос № 3. Утверждение условий договора управления

Формулировка для голосования:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д.12, представленные ООО «УК «Комфорт-Сити»

Решения по третьему вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из **53,41 %** голосов проголосовало **53,19%** голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса **0,22 %** голосов.

"ЗА" – 49,11 % голосов, "ПРОТИВ" – 0,64 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 3,44 % голосов

Решение по вопросу № 3: условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12, представленные ООО «УК «Комфорт-Сити» утверждены.

Вопрос № 4. Согласование плана по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12, на 2014 – 2015 финансовый год.

Формулировка для голосования:

Согласовать плана по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12, на 2014 – 2015 финансовый год

Решения по четвертому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из **53,41 %** голосов проголосовало **53,08 %** голосов

Признано недействительными в части данного вопроса **0,33 %** голосов.

"ЗА" 49,14 % голосов; "ПРОТИВ" 0,96 % голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2,98 % голосов.

Решение по вопросу № 4: план по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12, на 2014 – 2015 финансовый год согласован.

Вопрос № 5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Формулировка для голосования:

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12 в размере 26,09 руб. за 1 м²

Решения по пятому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу, из **53,41 %** голосов проголосовало **53,08 %** голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса **0,33 %** голосов.

"ЗА" 49,24 % голосов; "ПРОТИВ" – 1,13 % голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2,71 % голосов.

Решение по вопросу № 5: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12 в размере 26,09 руб. за 1 м² установлен.

Вопрос №6. Утверждение положения о проведении общего собрания

Формулировка для голосования:

Утвердить положение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12

Решения по шестому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу, из **53,41 %** голосов проголосовало **52,97 %** голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса **0,44 %** голосов.

"ЗА" 51,60 % голосов; "ПРОТИВ" - 0,18 % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1,19 % голосов

Решение по вопросу № 6: положение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12 утверждено.

Вопрос № 7. Утверждение правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12.

Формулировка для голосования:

Утвердить правила пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12.

Решения по седьмому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из **53,41 %** голосов проголосовало **53,08 %** голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса **0,33 %** голосов.

"ЗА" 51,16 % голосов; "ПРОТИВ" - 0,24 % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1,68 % голосов

Решение по вопросу № 7: правила пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12 утверждены.

Вопрос № 8. Избрание Совета многоквартирного дома

Формулировка для голосования:

Избрать членами Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12:

1. Панфилов Павел Викторович
2. Кузнецова Александра Сергеевна
3. Сысойкова Валентина Константиновна
4. Аврамчиков Александр Михайлович
5. Эглис Павел Викентьевич
6. Мурзин Дмитрий Сергеевич
7. Бронникова Инна Михайловна

Решения по восьмому вопросу повестки голосования:

1. Панфилов Павел Викторович "ЗА" – 40,75 % голосов, "ПРОТИВ" – 0,18 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,22 % голосов

2. Кузнецова Александра Сергеевна "ЗА" – 41,86 % голосов, "ПРОТИВ" – 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,22 % голосов

3. Сысойкова Валентина Константиновна "ЗА" – 41,14 % голосов, "ПРОТИВ" – 0,18 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,22 % голосов

4. Аврамчиков Александр Михайлович "ЗА" – 40,78 % голосов, "ПРОТИВ" – 0,76 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,22 % голосов

5. Эглис Павел Викентьевич "ЗА" – 41,54 % голосов, "ПРОТИВ" – 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,22 % голосов

6. Мурзин Дмитрий Сергеевич "ЗА" – 40,57 % голосов, "ПРОТИВ" – 1,19 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 % голосов

7. Бронникова Инна Михайловна "ЗА" – 41,32 % голосов, "ПРОТИВ" – 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,22 % голосов

Решение по вопросу № 8: членами Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12 избраны:

1. Панфилов Павел Викторович
2. Кузнецова Александра Сергеевна
3. Сысойкова Валентина Константиновна
4. Аврамчиков Александр Михайлович
5. Эглис Павел Викентьевич
6. Мурзин Дмитрий Сергеевич
7. Бронникова Инна Михайловна

Вопрос № 9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12

Формулировка для голосования:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12:

1. Панфилов Павел Викторович
2. Кузнецова Александра Сергеевна
3. Сысойкова Валентина Константиновна
4. Аврамчиков Александр Михайлович

5. Эглис Павел Викентьевич
6. Мурзин Дмитрий Сергеевич
7. Бронникова Инна Михайловна

Решения по девятому вопросу повестки голосования:

1. Панфилов Павел Викторович – 32,75%
2. Кузнецова Александра Сергеевна – 0%;
3. Сысойкова Валентина Константиновна – 0,44%;
4. Аврамчиков Александр Михайлович – 2,02%;
5. Эглис Павел Викентьевич – 0,94%;
6. Мурзин Дмитрий Сергеевич – 5,79%;
7. Бронникова Инна Михайловна – 0%

Решение по вопросу № 9: председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12 избран Панфилов Павел Викторович – собственник жилого помещения №88.

Вопрос №10. Утверждение дополнительной услуги «Администрирование дома»

Формулировка для голосования:

«Утвердить дополнительную услугу «Администрирование дома». В данную услугу входит следующее:

1. Услуга охраны:

- А) охрана общего имущества многоквартирного дома;
- Б) обеспечение общественной безопасности;

2. Услуга – администратор (консьерж) многоквартирного дома (данная услуга оказывается исключительно собственникам жилых помещений).

Стоимость услуги составляет 1000 рублей с каждого жилого помещения и 500 рублей с каждого нежилого помещения. Количество охранников – 1 чел., количество администраторов – 1 чел. Режим работы 24 часа/сутки.

Решения по десятому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу, из **53,41 %** голосов проголосовало **52,8 %** голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса **0,61 %** голосов.

"ЗА" 47,58 % голосов; "ПРОТИВ" - 3,16 % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2,08 % голосов

Решение по вопросу № 10: дополнительная услуга «Администрирование дома» утверждена. В данную услугу входит следующее:

1. Услуга охраны:

- А) охрана общего имущества многоквартирного дома;
- Б) обеспечение общественной безопасности;

2. Услуга – администратор (консьерж) многоквартирного дома (данная услуга оказывается исключительно собственникам жилых помещений).

Стоимость услуги составляет 1000 рублей с каждого жилого помещения и 500 рублей с каждого нежилого помещения. Количество охранников – 1 чел., количество администраторов – 1 чел. Режим работы 24 часа/сутки.

Вопрос №11. Установление контрольно-пропускного режима в многоквартирном доме

Формулировка для голосования:

Установить контрольно-пропускной режим путем утверждения положения о контрольно-пропускном режиме в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12

Решения по одиннадцатому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из **53,41 %** голосов проголосовало **52,81 %** голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса **0,60 %** голосов.

"ЗА" 48,42 % голосов; "ПРОТИВ" - 1,47 % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2,92 % голосов

Решение по вопросу №11: контрольно-пропускной режим путем утверждения положения о контрольно-пропускном режиме в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12 установлен.

Вопрос №12. Согласование правил размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома

Формулировка для голосования:

Согласовать правила размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12

Решения по двенадцатому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 53,41 % голосов проголосовало 53,33 % голосов.
Признано недействительными в части данного вопроса 0,08 % голосов.

"ЗА" 47,09 % голосов; "ПРОТИВ" - 0,84 % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 5,40 % голосов

Решение по вопросу №12: правила размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12 согласованы.

Вопрос №13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Капитанская, д. 12

Формулировка для голосования:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Капитанская, д. 12

1. Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет
2. Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Решения по тринадцатому вопросу повестки голосования:

В соответствии с п.п. 1.1 п. 2 ст. 44 и п.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта требуется 67% (не менее 2/3 голосов) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В собрании приняло участие 53,41 % собственников в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №13: способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Капитанская, д. 12 не выбран.

Приложения:

1. Проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12;
2. Положение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12;
3. Правила пользования общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12;
4. План ООО «УК «Комфорт-Сити» по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12;
5. Положение о контрольно-пропускном режиме в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12;
6. Правила размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12;
7. Сведения о лицах, принимавших участие в голосовании.

Инициатор собрания
ООО «Новый Город»

Председатель собрания: Аврамчиков А.М.

Секретарь собрания: Корешков Е.В.

Члены счетной комиссии:

1. Климакова Е.А.

2. Бронникова И.М.

3. Черепанов Д.М.